

## Реферат

Ключевые слова: санаторий семейного типа, отель, гостиница, внутренние пространства, рельеф, объёмно-пространственная композиция.

Целью дипломного проекта является разработка проекта санатория для семейного отдыха в г. Ждановичи. Проектируемый объект призван отвечать всем современным нормам и требованиям, соответствовать правилам, принятым мировым сообществом в области организации качественного отдыха людей с обеспечением их благополучия и комфорта.

Концепция проекта заключается в создании объекта общественной архитектуры, воплощающего гармоничную взаимосвязь ландшафтного окружения с функциональным наполнением.

Уникальная природа и мягкий климат Беларуси располагает к развитию на территории страны санаторно-курортного отдыха. Решение генерального плана санатория предложено на участке, занимаемом заброшенным на сегодня архитектурным объектом (в прошлом - администрация г. Ждановичи). Проект санатория представляет собой многопрофильный комплекс, предоставляющий посетителям широкое разнообразие услуг. Курортная зона находится в экологически чистом районе Беларуси, природа которая положительно влияет на внутреннее состояние гостей санатория, возвращает посетителям душевную гармонию и восстанавливает не только здоровье, но и внутреннее эмоциональное состояние. Санаторий характеризуется сервисом высокого уровня, разнообразием лечебных профилей, а также широким спектром сопутствующих предложенных услуг. Планировочно-функциональный состав помещений включает приёмно-вестибюльную зону, жилую зону, административный блок, лечебно-диагностическое отделение, спортивно-развлекательную зону, пространства культурно-массового назначения, зону общественного питания (кафе, ресторан, бар), хозяйственные и подсобные помещения. Логичная простота архитектурно-планировочного решения основана на предотвращении возникновения проблем с ориентации в пространстве, а так же препятствий людям с нарушениями двигательных функций: обеспечены условия для удобного движения и доступа и пешеходов и автомобилей. Для горожан рядом с санаторием удобно расположена остановка городского транспорта.

Функциональные требования предопределили небольшую этажность, что благоприятно действует на психологическое восприятие человека, а также позволяет гармонично вписать объект в природную среду. Проектируемый участок находится в месте перепада рельефа, что визуально представляет собой контраст с проектируемым объектом, подчеркивая архитектуру на фоне окружающей среды.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2008. – 64 с.
2. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 50 с.
3. Туристско-экскурсионное обслуживание. Классификация гостиниц : ГОСТ 28681.4-95. – Введ. 26.04.96. – Москва : Комитет Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации, 1996. – 14 с.
4. О нормах диагностических и лечебно-реабилитационных услуг (процедур) в области санаторно-курортного лечения : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 20 февр. 2003 г., № 222 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2003. – № 25. – Ст. 5.
5. Концепция санаторно-курортного лечения и оздоровления населения Республики Беларусь : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 04 ноябр. 2006 г., № 1478 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2006. – № 25. – Ст. 6.
6. Stroyinf.ru [Электронный ресурс] / Центральный научно-исследовательский и проектный институт типового и экспериментального проектирования курортных, оздоровительных, туристских зданий и комплексов(ЦНИИЭП курортно-туристских зданий и комплексов) Госгражданстроя «РЕКОМЕНДАЦИИ по проектированию санаториев-профилакториев». – 1987. – Режим доступа: – <https://files.stroyinf.ru/Index2/1/4293799/4293799365.htm>. – Дата доступа: 15.02.2021.
7. Кузнецов О. Л. Система природа – общество – человек: Устойчивое развитие / О. Л. Кузнецов, П. Г. Кузнецов, Б. Е. Большаков. – Дубна: Гос. науч. центр Росс. Фед. ВНИИгеосистем; Международный университет природы, общества и человека «Дубна», 2000. – 403 с.
8. Archplan.ru [Электронный ресурс] / Вестибюльная группа помещений гостиницы. – 1983. – Режим доступа: – <http://www.arhplan.ru/buildings/hotel/vestibule-group-of-premises>. – Дата доступа: 11.04.2021.

9. Круль, Г. Я. Основы гостиничного дела. Учеб. пособие / Г. Я. Круль. – К.: Центр учеб. литер-ры, 2011. – 368 с.
10. ErnstNeufert "BAUENTWURFSLEHRE" [Электронный ресурс] / Общие рекомендации по проектированию гостиниц. Местоположение гостиниц. Схема взаимосвязи помещений в гостиницах. Ориентация по странам света. Подъезды для автомобилей. Конструктивные решения. Эрнст Нойферт. «Строительное проектирование». – 2012. – Режим доступа: – <http://arch.novosibdom.ru/node/48>. – Дата доступа: 11.04.2021.
11. Гиндюк, Л. Л. Гигиенические основы планировки и застройки лечебно-профилактических организаций : учеб.-метод. пособие / Л. Л. Гиндюк, А. В. Гиндюк. – Минск : БГМУ, 2018. – 38 с.
12. Archplan.ru [Электронный ресурс] / Предприятия общественного питания гостиницы. – 1983. – Режим доступа: – <http://www.arhplan.ru/buildings/hotel/public-catering-hotels>. – Дата доступа: 11.04.2021.
13. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования = Buildings of hotels. Regulations of design : СП 257.1325800-2016. – Введ. 21.04.2017. – Москва: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт), 2017. – 65 с.
14. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы Республики Беларусь = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы Рэспублікі Беларусь : СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.10.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 65 с.
15. Государственный стандарт Республики Беларусь. Здания и сооружения. Классификация/Основные положения : СТБ 2331-2015/ОР : введ. 01.04.16. – Минск : Госстандарт : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2016. – 12 с.
16. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету = Reliability of constructions and foundations. Principal rules of the calculations : ГОСТ 27751-88 ; введ. 25.03.08. – Москва : Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт комплексных проблем строительных конструкций и сооружений имени В.А.Кучеренко Госстроя СССР, 2010. – 10 с.
17. Строительство. Проектная документация. Состав и содержание = Будаўніцтва. Праектная дакументацыя. Састаў і змест : ТКП 45-1.02-295-2014. – Введ. 27.03.2014. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2014. – 45 с.

18. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету = Reliability of constructions and foundations. Principal rules of the calculations : ГОСТ 27751-88 : введ. 25.03.88. – Москва : Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт комплексных проблем строительных конструкций и сооружений имени В.А.Кучеренко Госстроя СССР, 1988. – 4 с
19. Бетонные и железобетонные конструкции : СНБ 5.03.01-02. – Введ. 01.07.03. – Минск : Белорус. гос. ин-т стандартизации и сертификации, 2003. – 139 с.
20. Основания и фундаменты зданий и сооружений. Основные положения : ТКП 45-5.01-254-2012. – Введ. 05.01.2012. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2012. – 40 с.
21. Нагрузки и воздействия : СНиП 2.01.07-85\*. – Введ. 14.06.11. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 18 с.
22. Защита строительных конструкций от коррозии = Абарона будаўнічых канструкцый ад карозіі : ТКП 45-2.01-111-2008. – Введ. 01.01.2009. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 124 с.
23. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации = Будынкi, будаўнічыя канструкцыi, матэрыялы i вырабы. Правiлы пажарна-тэхнічнай класіфікацыi : ТКП 45-2.02-142-2011. – Введ. 14.06.2011. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 18 с.
24. Строительные конструкции. Порядок расчета пределов огнестойкости = Будаўнічыя канструкцыi. Парадак разліку межаў вогнеўстойлівасці : ТКП 45-2.02-110-2008. – Введ. 12.06.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2008. – 94 с.
25. Защита подземных сооружений от воздействия грунтовых вод = Абарона падземных збудаванняў ад уздзеяння грунтовых водаў : ТКП 45-5.01-255-2012. – Введ. 01.17.2012. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2012. – 40 с.
26. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
27. Общественные здания. Строительные нормы Республики Беларусь = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы Рэспублікі Беларусь : СН 3.02.02-2019. – Введ. 16.01.2019. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 52 с.

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская

подпись

« 07 » 06 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Санаторий семейного типа в г. Ждановичи

(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11 0 15 15



Т. Н. Федынич

Руководитель

О. А. Волович

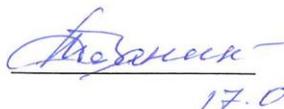
Консультанты  
по архитектуре



Ю. Т. Шестак

по конструкциям

по градостроительству  
и экологии



А. В. Мазаник

17.05.2021

Ответственный за нормоконтроль



Г. Е. Молокович

07.06.2021

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 64 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2021